

Генеральный план
Наголенского сельского поселения
Котельниковского муниципального района
Волгоградской области

1. Введение

Генеральный план Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области (далее – Генеральный план) разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и содержит Положение о территориальном планировании, карту планируемого размещения объектов местного значения, карту функциональных зон и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Наголенского сельского поселения.

Генеральный план реализуется в границах, установленных законом Волгоградской области от 14.03.2005 года № 1028-ОД «Об установлении границ и наделении статусом Котельниковского района и муниципальных образований в его составе».

Генеральный план является документом территориального планирования Наголенского сельского поселения, включающего один населенный пункт – х. Нагольный (административный центр).

К генеральному плану прилагаются сведения о границе населенного пункта х. Нагольный, входящего в состав Наголенского сельского поселения.

В генеральном плане Наголенского сельского поселения учтены ограничения использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Численность населения, по данным на 01.01.2020, составила 1013 человек. Генеральным планом предусматривается уменьшение численности населения сельского поселения: расчетная численность населения на 2040 год – 909 человек.

2. Положение о территориальном планировании

2.1. Сведения об объектах местного значения, планируемых для размещения и отображенных на карте планируемого размещения объектов местного значения Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
1	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство кладбища	устанавливаются техническим заданием	х. Нагольный / зона специального назначения	не требуется
2	Иные объекты	благоустройство территории	пожарный пирс	устанавливаются техническим заданием	х. Нагольный / рекреационная зона	не требуется
3	Иные объекты	благоустройство территории	пожарный гидрант	устанавливаются техническим заданием	х. Нагольный /жилая зона	не требуется
4	Иные объекты	благоустройство территории	благоустройство улиц с устройством уличного освещения	устанавливаются техническим заданием	х. Нагольный, ул. Восточная, ул. Заречная, ул. Набережная, ул. Надежда, ул. Степная, ул. Центральная, ул. Черемушки, ул. Школьная, пер. Восточный, пер. Клубный, пер. Малышок, пер. Набережный, пер. Октябрьский, пер. Южный / линейный объект	не требуется

Номер объекта на карте	Вид объекта	Назначение объекта	Наименование объекта	Основные характеристики объекта	Местоположение / Функциональная зона	Характеристика зон с особыми условиями использования территории
1	2	3	4	5	6	7
5	Иные объекты	благоустройство территории	поливочный водопровод	устанавливаются техническим заданием	х. Нагольный, ул. Восточная, ул. Заречная, ул. Набережная, ул. Надежда, ул. Степная, ул. Центральная, ул. Черемушки, ул. Школьная, пер. Восточный, пер. Клубный, пер. Малышок, пер. Набережный, пер. Октябрьский, пер. Южный /линейный объект	не требуется

2.2. Параметры функциональных зон Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
Функциональные зоны на территории Наголенского сельского поселения			
1	Жилая зона	площадь, га	124,58
2	Общественно-деловая зона	площадь, га	4,31
3	Производственная зона	площадь, га	0,88
4	Зона инженерной инфраструктуры	площадь, га	0,58
5	Рекреационная зона	площадь, га	36,68
6	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	18794,76
7	Зона специального назначения	площадь, га	3,39
8	Земли лесного фонда	площадь, га	330,33
	Всего в границах поселения	площадь, га	19295,5
	в т.ч. водные объекты	площадь, га	122,22
в том числе, функциональные зоны в границах х. Нагольный			
9	Жилая зона	площадь, га	124,58
10	Общественно-деловая зона	площадь, га	4,31
11	Зона инженерной инфраструктуры	площадь, га	0,58
12	Рекреационная зона	площадь, га	36,68

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Параметр	Значение
1	2	3	4
13	Зона сельскохозяйственного использования	площадь, га	46,99
14	Производственная зона	площадь, га	0,88
15	Зона специального назначения	площадь, га	1,39
	Всего в границах населенного пункта	площадь, га	215,39
	в т.ч. водные объекты	площадь, га	2,24

Площади функциональных зон приведены на основании обмера цифровых карт (в границах, отображенных в графической части).

2.3. Сведения об объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения муниципального района, планируемых для размещения на территории Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного, трубопроводного транспорта), автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, на территории Наголенского сельского поселения Волгоградской области запланированы следующие объекты федерального значения.

№	Название	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	2	3	4
Ф1	Расширение ЕСГ для обеспечения подачи газа в газопровод «Южный поток» (Восточный коридор). Проектный объем транспортировки газа - до 63 млрд. м ³ в год	Наголенское сельское поселение	линейный объект

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации в других областях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, на территории Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области другие объекты федерального значения не запланированы.

Согласно Схеме территориального планирования Волгоградской области до 2030 года (далее – СТП ВО), на территории Наголенского сельского поселения не планируются объекты регионального значения.

Схемой территориального планирования Котельниковского муниципального района (далее – СТП МР), на территории Наголенского сельского поселения не предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

Однако, в соответствии с письмом Администрации Котельниковского муниципального района Волгоградской области №10-05/1503 от 31.07.2020 г., на территории поселения предусматривается размещение следующих планируемых объектов местного значения Котельниковского муниципального района.

№	Наименование	Местоположение	Функциональная зона, в которой планируется размещение объекта согласно генеральному плану (за исключением линейных объектов)
1	3	4	5
1	Детский сад	х. Нагольный, пер. Клубный	общественно-деловая зона
2	Универсальная спортивная площадка	х. Нагольный, пер. Клубный	общественно-деловая зона

3. Карты Генерального плана

Настоящий генеральный план Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области содержит карту планируемого размещения объектов местного значения Наголенского сельского поселения, карту функциональных зон Наголенского сельского поселения и карту границ населенных пунктов, входящих в состав Наголенского сельского поселения, выполненные в масштабе 1:25 000, с фрагментами в масштабе 1:5000.

4. Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав Наголенского сельского поселения

В соответствии с ч. 5.1 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ сведения о границах населенных пунктов содержат графическое описание местоположения границы населенного пункта х. Нагольный, перечень координат характерных точек этой границы в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Приложение выполнено в соответствии с формой, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.11.2018 № 650.