СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

НАГОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОТЕЛЬНИКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОЛГОГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «11» декабря 2017 г. № 75/141

О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и предоставленные в аренду без проведения торгов

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Уставом](consultantplus://offline/ref=5821D990478FEF44AC54057B3A986D9E5D7493FDC6FBD2E5F5DB03A01B1E4DD6257DO5I) Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области Совет народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области решил:

1. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области и предоставленные в аренду без проведения торгов, **рассчитывается** в соответствии с Разделом 2 и Приложением № 1 к Порядку расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области, предоставленные в аренду без проведения торгов, утвержденному постановлением Администрации Волгоградской области от 22.08.2011 г. № 469-п «Об утверждении Порядка расчета арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, и земельные участки, находящиеся в собственности Волгоградской области», **с применением коэффициентов, утвержденных настоящим решением.**

2. Утвердить прилагаемые значения следующих коэффициентов:

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп);

коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс);

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр);

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо);

коэффициента категории арендатора (Кка).

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

Председатель Совета народных депутатов

Наголенского сельского поселения Н.Г.Габиташвили

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области  от «11» декабря 2017 г. № 75/141 |

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Вид использования земельного участка | Значения коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель населенных пунктов (Кдп) | | | | |
| Наголенское сельское поселение | | | | |
|  | | |  | |
|  | | | | |
| 1 | 2 | 3 | | | | |
| Земли под домами индивидуальной жилой застройки | |  | | | | |
| 1. | Земельные участки индивидуальной жилой застройки: |  | | | | |
| 1.1. | Предоставленные для эксплуатации |  | | | 1,00 | |
| 1.2. | Предоставленные для строительства | 1,00 | | | | |
| 1.3. | Предоставленные для ведения ЛПХ | 1,00 | | | | |
| Земли дачных, садоводческих и огороднических объединений | |  | | | | |
| 2. | Земельные участки дачных, садоводческих и огороднических объединений: |  | | | | |
| 2.1. | Предоставленные гражданам или их объединениям для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства | 1,80 | | | | |
| Земли под объектами торговли, общественного питания, бытового обслуживания | |  | | | | |
| 3. | Земельные участки предприятий бытового обслуживания населения, за исключением предприятий автотехобслуживания и использования объектов не по профилю: |  | | | | |
| 3.1. | Предоставленные для размещения бань, химчисток, прачечных, мастерских по ремонту часов, ключей, обуви, бытовой техники и другого мелкого ремонта, ателье, фотоателье и фотолабораторий, пунктов проката, парикмахерских | 1,00 | | | | |
| 3.2. | Предоставленные для размещения объектов по оказанию обрядовых услуг (свадеб, юбилеев), похоронных бюро и поминальных залов | 1,00 | | | | |
| 3.3. | Предоставленные для размещения ювелирных мастерских | 1,40 | | | | |
| 3.4. | Предоставленные для размещения экскурсионных бюро | 1,00 | | | | |
| 3.5. | Предоставленные для размещения других предприятий бытового обслуживания населения | 1,00 | | | | |
| 4. | Земельные участки предприятий торговли: |  | | | | |
| 4.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, баз, осуществляющих оптово-розничную торговлю | 1,65 | | | | |
| 4.1.1. | Предоставленные для размещения ярмарок, рынков, осуществляющих оптово-розничную торговлю продуктами питания | 1,00 | | | | |
| 4.2. | Предоставленные для размещения оптовых складов, реализующих табачные изделия и алкогольную продукцию | 2,72 | | | | |
| 4.3. | Предоставленные для размещения магазинов, универмагов, гастрономов, универсамов, супер- и мини-маркетов | 1,94 | | | | |
| 4.4. | Предоставленные для размещения постоянно действующих авторынков, салонов по продаже автомобилей | 2,74 | | | | |
| 4.5. | Предоставленные для размещения рынков выходного дня (включая авторынки) | 1,77 | | | | |
| 4.6. | Предоставленные для размещения иных объектов торговли | 2,22 | | | | |
| 5. | Земельные участки павильонов: |  | | | | |
| 5.1. | Предоставленные для размещения павильонов торговых, аптечных | 6,05 | | | | |
| 5.2. | Предоставленные для размещения павильонов остановочных | 6,05 | | | | |
| 5.3. | Предоставленные для размещения павильонов справочной службы, периодической печати; реализующих хлебобулочные изделия | 4,85 | | | | |
| 5.4. | Предоставленные для размещения павильонов общественного питания, бытового обслуживания и павильонов иного назначения | 7,85 | | | | |
| 6. | Земельные участки киосков, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли: |  | | | | |
| 6.1. | Предоставленные для размещения киосков торговых, аптечных | 6,45 | | | | |
| 6.2. | Предоставленные для размещения билетных касс, киосков городской справочной службы, периодической печати, реализующих хлебобулочные изделия, цветы и мороженое | 5,80 | | | | |
| 6.3. | Предоставленные для размещения киосков общественного питания, бытового обслуживания и киосков иного назначения, ларьков, а также объектов нестационарной торговой сети, передвижных средств развозной и разносной торговли | 5,80 | | | | |
| 7. | Земельные участки открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового: |  | | | | |
| 7.1. | Предоставленные для размещения открытых площадок различного функционального назначения, в том числе торгового |  | | | | |
| 8. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 5](#Par214) - [12](#Par599): |  | | | | |
| 8.1. | Предоставленные для размещения иных объектов | 3,03 | | | | |
| 9. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 5](#Par214) - [13](#Par621): |  | | | | |
| 9.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 5](#Par214) - [13](#Par621) | 1,00 | | | | |
| 10. | Земельные участки образовательных учреждений, научных организаций: |  | | | | |
| 10.1. | Предназначенные для размещения образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочих объектов народного образования | 1,00 | | | | |
| 10.2. | Предназначенные для размещения научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические организации), государственных академий наук и иных организаций, осуществляющих научную и/или научно-техническую деятельность | 1,00 | | | | |
| 11. | Земельные участки объектов здравоохранения и социального обеспечения: |  | | | | |
| 11.1. | Предназначенные для размещения объектов здравоохранения (лечебно-профилактические и научно-исследовательские учреждения, фармацевтические предприятия и организации, санитарно-профилактические учреждения), за исключением указанных в [подпунктах 17.2](#Par773), [17.3](#Par784) | 1,00 | | | | |
| 11.2. | Предназначенные для размещения стоматологических кабинетов, частных клиник и иных объектов частной профильной медицины | 1,00 | | | | |
| 11.3. | Предназначенные для размещения аптек и оптик | 1,00 | | | | |
| 12. | Земельные участки объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг: |  | | | | |
| 12.1. | Предназначенные для размещения объектов обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг | 1,00 | | | | |
| 13. | Земельные участки объектов физической культуры и спорта: |  | | | | |
| 13.1. | Предназначенные для размещения спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях | 1,00 | | | | |
| 13.2. | Предназначенные для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ | 1,00 | | | | |
| 13.3. | Предназначенные для размещения общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта | 1,00 | | | | |
| 13.4. | Предназначенные для размещения залов для боулинга, бильярдных, фитнес-клубов |  | | | | |
| 13.5. | Предназначенные для размещения иных объектов физической культуры и спорта | 1,00 | | | | |
| 14. | Земельные участки объектов культуры и искусства: |  | | | | |
| 14.1. | Предназначенные для размещения учреждений кино и кинопроката | 1,00 | | | | |
| 14.2. | Предназначенные для размещения театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармоний | 1,00 | | | | |
| 14.3. | Предназначенные для размещения выставок, музеев, планетариев | 1,00 | | | | |
| 14.4. | Предназначенные для размещения музыкальных, художественных, хореографических школ, клубных учреждений, библиотек | 1,00 | | | | |
| 15. | Земельные участки, не указанные в [пунктах 16](#Par718) - [21](#Par938) |  | | | | |
| 15.1. | Предоставленные для размещения других объектов, не указанных в [подпунктах 16](#Par718) - [21](#Par938) | 1,30 | | | | |
| 16. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 16](#Par718) - [22](#Par960): |  | |  | | |
| 16.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 16](#Par718) - [22](#Par960) | 1,20 | | | | |
| 16.2. | Предназначенные для строительства объектов для государственных или муниципальных нужд, указанных в [пунктах 16](#Par718) - [22](#Par960) | 1,00 | | | | |
| Земли под производственными и административными зданиями, строениями, сооружениями промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | |  | | | | |
| 17. | Земельные участки, предоставленные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  | | | | |
| 17.1. | Предназначенные для размещения фабрик, заводов, комбинатов | 1,00 | | | | |
| 17.2. | Предназначенные для размещения производственных объединений, концернов, трестов |  | | | | |
| 17.3. | Предназначенные для размещения типографий | 1,00 | | | | |
| 17.4. | Предназначенные для размещения пунктов приема лома и отходов черных и цветных металлов | 1,00 | | | | |
| 17.5. | Предназначенные для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц | 1,00 | | | | |
| 17.6. | Предназначенные для размещения других промышленных предприятий | 1,00 | | | | |
| 18. | Земельные участки предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок: |  | | | | |
| 18.1. | Предназначенные для размещения промышленно-складских баз предприятий строительного комплекса | 1,00 | | | | |
| 18.2. | Предназначенные для размещения элеваторов | 1,00 | | | | |
| 18.3. | Предназначенные для размещения баз и складов, за исключением указанных в [подпункте 26.1](#Par1200) | 1,00 | | | | |
| 18.4. | Предназначенные для размещения прочих предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 4,50 | | | | |
| 19. | Земельные участки объектов коммунального хозяйства, за исключением указанных в [пункте 33](#Par1526): |  | | | | |
| 19.1. | Предназначенные для размещения ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК) | 1,00 | | | | |
| 19.2. | Предназначенные для размещения газораспределительных пунктов, районных котельных, трансформаторных подстанций электросетей, центральных тепловых пунктов, водозаборных узлов | 1,00 | | | | |
| 19.3. | Предназначенные для размещения мусороперерабатывающих предприятий, объектов переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов | 1,00 | | | | |
| 19.4. | Предназначенные для размещения полигонов промышленных и бытовых отходов, свалок | 1,00 | | | | |
| 19.5. | Предназначенные для размещения кладбищ и крематориев | 1,00 | | | | |
| 19.6. | Предназначенные для размещения иных учреждений коммунального хозяйства | 1,00 | | | | |
| 20. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [пунктах 25](#Par1112) - [27](#Par1244): |  | | | | |
| 20.1. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в [пунктах 25](#Par1112) - [27](#Par1244) | 5,00 | | | | |
| 21. | Земельные участки для строительства объектов, указанных в [пунктах 25](#Par1112) - [28](#Par1321): |  | | | | |
| 21.1. | Предназначенные для строительства объектов, указанных в [пунктах 25](#Par1112) - [28](#Par1321) | 1,70 | | | | |
| Земли под электростанциями, обслуживающими их сооружениями и объектами | |  |  | | | |
| 22. | Земельные участки электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов: |  | | | | |
| 22.1. | Предназначенные для размещения тепловых электростанций, гидроэлектростанций и иных видов электростанций | 2,50 | | | | |
| 22.2. | Предназначенные для размещения электросетей и иных линейных объектов | 2,50 | | | | |
| 22.3. | Предназначенные для размещения сооружений и объектов, обслуживающих электростанции и электросети | 2,50 | | | | |
| Земли, занятые водными объектами, находящимися в обороте | |  | | | | |
| 23. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте: |  | | | | |
| 23.1. | Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте (за исключением указанных в [пункте 36](#Par1744)) | 1,00 | | | | |
| Земли, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности | |  | | | | |
| 24. | Земельные участки, предоставленные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, обороны, безопасности: |  | | | | |
| 24.1. | Предоставленные для разработки полезных ископаемых | 1,00 | | | | |
| 24.2. | Предоставленные для размещения железнодорожных путей, полос отвода и охранных зон железных дорог | 1,00 | | | | |
| 24.3. | Предоставленные для размещения, эксплуатации, расширения и реконструкции строений, зданий, сооружений, в том числе устройств и других объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта | 1,00 | | | | |
| 24.4. | Предоставленные для размещения автомобильных дорог (за исключением указанных в [пункте 36](#Par1744)), их конструктивных элементов, а также полос отвода автомобильных дорог | 1,00 | | | | |
| 24.5. | Предоставленные для размещения объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств | 1,00 | | | | |
| 24.6. | Предоставленные для размещения нефтепроводов, газопроводов, иных трубопроводов | 1,00 | | | | |
| 24.7. | Предоставленные для размещения объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств и других объектов трубопроводного транспорта | 1,00 | | | | |
| 24.8. | Предоставленные для размещения кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации | 16,10 | | | | |
| 24.9. | Предоставленные для размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи | 116,40 | | | | |
| 24.10. | Предназначенные для размещения иных объектов, не указанных в настоящем пункте | 116,40 | | | | |
| Земли, занятые особо охраняемыми территориями и объектами | |  | | | | |
| Земли сельскохозяйственного использования | |  | | | |  |
| 25. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования: |  | | | | |
| 25.1. | Предназначенные для размещения тепличного и парникового хозяйства | 2650,00 | | | | |
| 25.2. | Земельные участки иных объектов, не указанных в [подпункте 35.1](#Par1711) | 2650,00 | | | | |
| 25.3. | Земельные участки, предназначенные для строительства объектов, указанных в [подпунктах 35.1](#Par1711), [35.2](#Par1722) | 2500,00 | | | | |
| 26. | Прочие земли населенных пунктов |  | | | | |
| 26.1. | Земли улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земли резерва; земли, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земли под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные и иные | 13,00 | | | | |
| 26.2. | Иные земельные участки, не указанные в настоящем пункте | 10,60 | | | | |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области  от «11» декабря 2017 г. № 75/141 |

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Значения коэффициента дифференциации по видам деятельности арендатора земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения (Кдс) | | | | | | | |
| Наголенское сельское поселение | | | | | | | |
|  | | | | | | | |
| 1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур |  | | | | | | | |
| 1.1. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур на орошаемой пашне |  | | 18,57 | | | | | |
| 1.2. | Выращивание зерновых и зернобобовых культур на иных землях | 18 | | | | | | | |
| 2. | Выращивание картофеля, столовых корнеплодных и клубнеплодных культур | 46,42 | | | | | | | |
| 3. | Выращивание масличных культур | 13,9 | | | | |  |  | |
| 4. | Выращивание кормовых культур, заготовка растительных кормов, пастьба скота | 3,25 | | | | | | | |
| 5. | Выращивание бахчевых культур | 23,19 | | |  | | |  |  |
| 6. | Выращивание овощных культур | 33,75 | | | | |  | | |
| 7. | Выращивание фруктов | 33,75 | | |  |  |  | |  |
| 8. | Выращивание прочих сельскохозяйственных культур |  | 33,75 | | | | | | |
| 9. | Разведение крупного рогатого скота |  | | | 183 | | | | |
| 10. | Разведение овец и коз |  | | | 183 | | | | |
| 11. | Разведение лошадей, ослов, мулов, лошаков | 183 | | | | | | | |
| 12. | Разведение свиней | 183 | | | |  |  | | |
| 13. | Разведение сельскохозяйственной птицы | 183 | | | | | | |  |
| 14. | Разведение прочих животных | 183 | | | | |  |  | |
| 15. | Деятельность садоводческих и огороднических объединений | 160,08 | | | | | | | |
| 16. | Земельные участки под поверхностными водными объектами | 18,29 | | | | | | | |
| 17. | Эксплуатация объектов для хранения сельскохозяйственной продукции (зерносклады МТМ) | 329,31 | | | | | | | |
| 18. | Строительство животноводческих, свиноводческих комплексов, птицефабрик (на период строительства согласно проекту) | 77 | | | | | | | |
| 19. | Эксплуатация животноводческих, свиноводческих комплексов, птицефабрик | 140 | | | | | | | |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области  от «11» декабря 2017 г. № 75/141 |

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения (Кдпр)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование вида деятельности арендатора | Значение Кдпр |
| 1. | Линейные объекты | 455,88 |
| 2. | Нефтеналивные, нефтеперерабатывающие станции | 455,88 |
| 3. | Скважины, насосные станции | 427,45 |
| 4. | Карьеры | 2549,02 |
| 5. | Производственные базы заводов, фабрик, комбинатов, производственные цеха и т.п. | 29,38 |
| 6. | Склады | 4,85 |
| 7. | Очистные сооружения | 245,10 |
| 8. | Пруды-накопители, пруды-испарители, шламоотвалы, свалки и т.д. | 1,5 |
| 9. | Полигоны | 1,5 |
| 10. | Объекты придорожного сервиса | 5,5 |
| 11. | АЗС, АГЗС | 5,5 |
| 12. | Автостоянки | 5 |
| 13. | Рынки | 4 |
| 14. | Объекты связи, радиовещания, телевидения | 54,38 |
| 15. | Иные объекты | 97,71 |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области  от «11» декабря 2017 г. № 75/141 |

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента дифференциации в зависимости от назначения объектов, расположенных на земельном участке из категории земель особо охраняемых территорий и объектов (Кдо)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование видов деятельности арендатора | Значение Кд |
| 1. | Земли особо охраняемых территорий, в т.ч. |  |
| 1.1. | Земли государственных природных заповедников, заказников | 1,0 |
| 1.2. | Памятников природы | 1,0 |
| 1.3. | Национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов | 1,0 |
| 1.4. | Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов | 5,0 |
| 2. | Земли особо охраняемых объектов, в т.ч. |  |
| 2.1. | Детские и спортивные лагеря, детские туристические станции | 1,0 |
| 2.2. | Туристические базы, базы (дома) отдыха, кемпинги, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря | 3,55 |
| 2.3. | Санатории, пансионаты, профилактории | 2,1 |
| 2.4. | Прочие объекты | 3,55 |

|  |
| --- |
| УТВЕРЖДЕНЫ  решением Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковского муниципального района Волгоградской области  от «11» декабря 2017 г. № 75/141 |

ЗНАЧЕНИЯ

коэффициента категории арендатора (Кка)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Категория арендатора | Значение коэффициента категории арендатора (Кка) |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Физические лица, использующие земельные участки для целей, не связанных с предпринимательской деятельностью | |
| 1.1. | Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы | 0,5 |
| 1.2. | Инвалиды, имеющие III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лица, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности | 0,5 |
| 1.3. | Инвалиды с детства | 0,5 |
| 1.4. | Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий | 0,5 |
| 1.5. | Физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с [Законом](consultantplus://offline/ref=B49E9163F2185F0BD6EE0ACAFCA7BB6E1F216D1302C5B948E038B15CBBUFSFG) Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B49E9163F2185F0BD6EE0ACAFCA7BB6E1F21641308C7B948E038B15CBBUFSFG) от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=B49E9163F2185F0BD6EE0ACAFCA7BB6E1F216D180AC1B948E038B15CBBUFSFG) от 10 января 2002 года N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне" | 0,5 |
| 1.6. | Физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах | 0,5 |
| 1.7. | Физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику | 0,5 |
| 1.8. | Физические лица, арендующие земельные участки, занятые индивидуальными гаражами для хранения индивидуального автотранспорта, земельные участки, предназначенные для хранения автотранспортных средств для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности | 0,5 |
| 1.9. | Военнослужащие, граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями и имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более, члены семей военнослужащих и сотрудников органов внутренних дел, сотрудников учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, потерявших кормильца при исполнении им служебных обязанностей | 0,5 |
| 2. | Юридические лица | |
| 2.1. | Образовательные учреждения (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых), прочие образовательные учреждения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| 2.2. | Учреждения здравоохранения (использующие земельные участки для размещения больниц, родильных домов, поликлиник, фельдшерско-акушерских пунктов, раздаточных молочных кухонь, санитарно-эпидемиологических станций, подстанций скорой помощи, учреждений судебно-медицинской экспертизы, ветеринарных лечебниц, станций переливания крови), иные учреждения здравоохранения, финансируемые из бюджетов всех уровней | 0,5 |
| 2.3. | Учреждения и организации спорта (использующие земельные участки для размещения детско-юношеских спортивных школ, школ олимпийского резерва, клубов физической подготовки, теннисных кортов, гребных баз, катков, велотреков, стрельбищ, шахматно-шашечных клубов, бассейнов, общероссийских физкультурно-спортивных объединений (союзов, ассоциаций) по различным видам спорта, общественно-государственных физкультурно-спортивных обществ, образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта) | 0,5 |
| 2.4. | Использующие земельные участки для размещения хлебопекарен, хлебозаводов, мельниц, мелькомбинатов | 1 |
| 2.5. | Предприятия, осуществляющие перевозку пассажиров автомобильным транспортом общего пользования (за исключением такси) по государственному или муниципальному заказу по тарифам, регулируемым органами государственной власти или органами местного самоуправления, с предоставлением льгот по проезду в соответствии с законодательством Российской Федерации и Волгоградской области, у которых доля таких перевозок составляет более 70 процентов основной производственной деятельности | 0,5 |
| 2.6. | Огороднические и садоводческие некоммерческие объединения граждан | 0,5 |
| 2.7. | Некоммерческие объединения граждан, созданные на основе добровольного членства граждан для удовлетворения потребностей в гаражах (гаражные, гаражно-строительные кооперативы) | 1 |
| 2.8. | Предприятия жилищно-коммунального комплекса, арендующие земельные участки, занятые объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального хозяйства | 0,5 |
| 2.9. | Организации культуры, созданные в целях развития и совершенствования культурного уровня населения по вопросам, связанным с естественными науками | 1 |
| 2.10. | Организации, имеющие разрешение на право организации розничного рынка на территории муниципального района | 0,5 |
| 2.11. | Организации территориального общественного самоуправления (использующие земельные участки для целей, установленных законодательством и Уставом территориального общественного самоуправления) | 0,5 |
| 2.12. | Инвесторы, заключившие специальный инвестиционный контракт | 0,3 |