|  |
| --- |
| **Приложение 1 к решению Совета народных депутатов Наголенского сельского поселения Котельниковс-кого муниципального района Волгоградской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_** |

# РАЗДЕЛ 2. Карта градостроительного зонирования

## 1. Состав и содержание карты градостроительного зонирования.

Карта градостроительного зонирования включает в себя следующие карты:

- карта градостроительного зонирования территории Наголенского сельского поселения, на которой установлены границы территориальных зон, состоящая из 2-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:25000 и фрагмент на территорию х. Нагольный в масштабе М 1:5000);

- карта зон с особыми условиями использования территории Наголенского сельского поселения, состоящая из 2-х чертежей (на территорию поселения в масштабе М 1:25000 и фрагмент на территорию х. Нагольный в масштабе М 1:5000).

Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

В связи с тем, что осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в границах поселения не предусмотрено и такая деятельность не запланирована, на карте градостроительного зонирования границы таких территорий не отображены.

Границы зон с особыми условиями использования территории, отображенные на карте, определены в соответствии с документацией (при ее наличии) об установлении и описании границ указанных зон, а при ее отсутствии – нормативными правовыми актами, регулирующими режим градостроительной деятельности в пределах данных зон, в случае, когда таковые акты содержат прямые указания на способ установления границ указанных зон.

Границы зон с особыми условиями использования территорий могут не совпадать с границами территориальных зон.

## 2. Виды территориальных зон

Территориальные зоны - зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты.

Порядок установления, виды, состав и границы территориальных зон определяются в соответствии с требованиями статей 34, 35 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В результате [градостроительного зонирования](#sub_106) на карте градостроительного зонирования определены виды территориальных зон, представленные в таблице.

Территориальные зоны

|  |  |
| --- | --- |
| **Кодовое**  **обозначение**  **территориальной зоны** | **Наименование территориальной зоны** |
| 1 | 2 |
|  | **Жилая зона** |
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами с возможностью ведения личного подсобного хозяйства |
|  | **Общественно–деловая зона** |
| ОД-1 | Зона объектов общественного и делового назначения |
|  | **Производственная зона** |
| П-1 | Зона коммунально-складских и производственных объектов |
|  | **Зоны сельскохозяйственного использования** |
| СХ-1 | Зона объектов сельскохозяйственного использования |
| СХ-2 | Зона сельскохозяйственного использования |
|  | **Рекреационная зона** |
| Р-1 | Зона рекреационных ландшафтов |
|  | **Зона инженерно-транспортной инфраструктуры** |
| ИТ-1 | Зона инженерной инфраструктуры |
|  | **Зона специального назначения** |
| СН-1 | Зона кладбищ |
| СН-2 | Зона обеспечения обороны и безопасности |